

**Propriété Equestre Avec 6,27 Hectares
56160 Ploërdut**

440 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(430 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16811

**House for sale /
Maison à vendre
56160 Ploërdut**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour

Salon

Cuisine

Véranda

Arrière cuisine

2 x WC

Couloir

Dégagement

Hall

Pièce

Chambre

Buanderie

Cellier

Remise

Salle de bains

Pièce 2

1er étage / First floor :

Dégagement

3 x Chambres

Salle de bains et WC

Studio 1er étage / First floor :

Salon

Cuisine

Chambre

Salle d'eau et WC

2ème étage / Second floor :

Dégagement

2 x Chambres

Salle de bains et WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 192 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 253 m²
- Chambres 7
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Atelier attenant
- Garage attenant
- Carport
- Puits
- Abris chevaux
- Terrain arboré - 62 730 m²
- Parking

